



INDBLIK: DEN BRITISKE BYGGESEKTOR

OPDATERET, FEBRUAR 2017

Vækst i den britiske byggebranche

Regionale byer i det nordlige England oplever særlig vækst som følge af infrastrukturudvikling, lave boligpriser relativt til London og attraktive muligheder for forretningsudvikling. Flere steder er byggeriaktiviteten tilbage på niveauet før 2008.

Regionale byer i stærk vækst

Birmingham, Manchester og Leeds ser frem til forbedret infrastruktur med den kommende højhastighedsbane, HS2, der bl.a. vil nedbringe rejsetiden mellem London og Birmingham med op til 50 minutter. Det afføder stigende aktivitet i byggeindustrien, som nu er tilbage på niveauet før finanskrisen.

I Birmingham er kommercielt kontorbyggeri på det højeste niveau siden 2002 med 1,3 mio. m² under opførelse. I 2016 var der 2.331 under opførelse, primært som lejeboliger, også kendt som 'private rented housing'. Et lignende billede ses i Manchester, hvor der i 2016 blev påbegyndt opførelse af 6.963 boliger, hvilket er det højeste siden 2007, ligesom der i Leeds ses kraftig vækst i kontorbyggeri, som i 2016 var på sit højeste siden 2006.

Ifølge entreprenøren MaceGroup, forventes den primære aktivitet inden for boligbyggeri, at ske inden for 'private rented sector' og almennyttigt boligbyggeri.

Regeringen prioriterer boligmarkedet

Boligmarkedet i Storbritannien har siden 1970'erne været hæmmet af underudbud, langsomt boligbyggeri, dårlig kvalitet, lav produktivitetsvækst og mangel på almennyttige boliger. Det har resulteret i, at huspriserne er steget til et niveau, hvor den gennemsnitlige borger ikke kan være med. Den store mangel på boliger har fået regeringen til at love byggeri af 1 million nye boliger inden 2020. Ligeledes har regeringen i februar 2017 fremlagt den sin plan for at løse udfordringen:

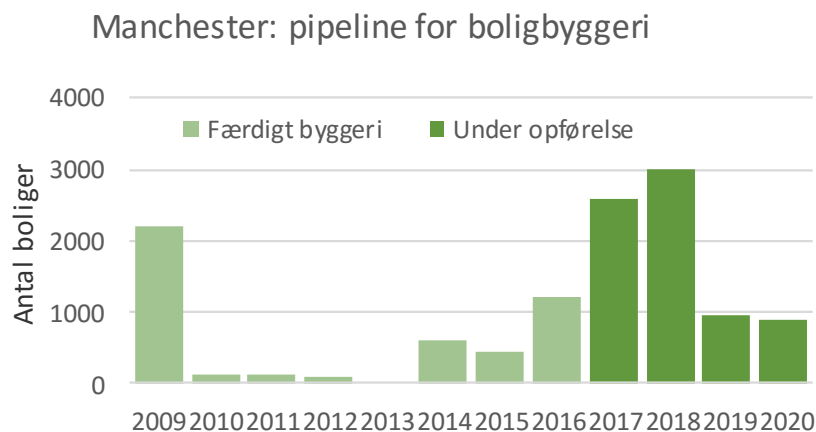
- Byg flere boliger, inklusiv almennyttige boliger i nærheden af arbejdspladser, hvor der er behov der er behov.
- Opfør boliger hurtigere og skab transparens i lokalplaner.
- Sikre eksekvering af byggetilladelser.
- Sikre adgang for mindre virksomheder til byggemarkedet, som nu er domineret af få store aktører.

Danske kompetencer

Danske virksomheder med løsninger til byggeriet har anerkendt internationalt potentiale. Politisk prioritering af præfabrikerede huse og succeshistorier fra bl.a. Manchester skaber fundament for eksport af modulbyggeri. Der er fokus på at øge produktiviteten i byggeindustrien via teknologiske løsninger, samtidig med at kompetencer inden for energieffektivisering i form af isolering, vinduer mm. efterspørges.

Ingen tegn på Brexit implikationer

På trods af Brexit, er der ingen tegn på nedgang i byggeriet. Ud af 200 kontorprojekter i regionerne er kun et projekt trukket tilbage efter den 23. juni 2016 ved EU - afstemningen. Flere service virksomheder rykker nordpå grundet de høje omkostninger i London. I boligbyggeriet ses også en solid pipeline for 2017 og 2018 i eksempelvis Manchester.



Kilde: Deloitte Real Estate

For yderligere information kontakt handelsrådgiver Esben Linnet Burkandt / esbbur@um.dk / +44 (0)20 7333 0222

The Trade Council is a part of the Ministry of Foreign Affairs and is the official export and investment promotion agency of Denmark. The Trade Council benefits from around ninety Danish Embassies, Consulates General and Trade Commissions abroad. The Trade Council advises and assists Danish companies in their export activities and internationalisation process according to the vision: Creating Value All the Way. The work in the Trade Council follows specific procedures and quality guidelines. In this way our customers are secured the best possible quality under the varying working and market conditions at any given point of time.

Ministry of Foreign Affairs of Denmark

Embassy in London
55 Sloane Street
London SW1X 9SR
+44 (0)20 7333 0200
lonamb@um.dk
www.denmark.org.uk